ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7458	del:	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazaret		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Saramita		
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36 a 25 la venta		
Teléfono de la Unidad Operativa:	867-0796		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	hsjsaramita@gmail.com - Cpshsjsaramitafusasga@gmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Fernando Salcedo		
Cargo:	Coordinador Comunidad de Cuidado	Celular:	3164912422

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	1/06/2021	FIN	31/05/2024	

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Eléctrico								
1.1 Actividad 1	Canalización de cables expuestos	1/03/2024 1/04/2024	31/03/2024 30/04/2024	Instalaciones de Hogar San José Saramita	70%	Personal de mantenimiento	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, canaleta para cableado	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
1.2 Actividad 2	Iluminarias	1/03/2024	31/03/2024	Instalaciones de Hogar San José Saramita	100%	Personal de mantenimiento	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, luminarias	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
1.3 Actividad 3	Mantenimiento de interruptor en Pabellón de Sagrada	1/03/2024	31/03/2024	Instalaciones de Hogar San José Saramita	100%	Personal de mantenimiento	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, destornillador	Ninguna
1.4 Actividad 4	Adecuación de toma corriente en el auditorio Santo Domingo.	1/03/2024	31/03/2024	Instalaciones de Hogar San José Saramita	100%	Personal de mantenimiento	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, destornillador.	Ninguna
2. Sistema 2 Hidrosanitario								
2.1 Actividad 1	Motor de motobomba	1/03/2024	31/03/2024	Instalaciones de Hogar San José Saramita	100%	Personal de mantenimiento	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante, destornilladores, lubricantes	El agua no va a llegar con la misma presión a los diferentes puntos de agua. Se interviene de manera rápida.
2.2. Actividad 2	Mantenimiento de llave	1/03/2024	31/03/2024	Instalaciones de Hogar San José Saramita	100%	Personal de mantenimiento	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas	Se cierra el registro de paso durante el operativo.
2.3 Actividad 3	Mantenimiento de drenaje en el lavaplatos del comedor	1/03/2024	31/03/2024	Instalaciones de Hogar San José Saramita	100%	Personal de mantenimiento	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, llaves, teflón.	Ninguna, no se necesitaba el lavaplatos en ese momento.
2.4 Actividad 4	Mantenimiento canaletas de drenaje	1/03/2024 1/04/2024	31/03/2024 30/04/2024	Instalaciones de Hogar San José Saramita	80%	Personal de mantenimiento	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, pala, cemento, arena, carretilla.	Ninguna
2.5 Actividad 5	Mantenimiento de cisterna en inodoro	1/03/2024 1/04/2024	31/03/2024 30/04/2024	Instalaciones de Hogar San José Saramita	80%	Personal de mantenimiento	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, llaves, destornillador teflón	Ninguna
Sistema 3 Sistema Mobiliario								
3.1 Actividad 1	Mantenimiento de cuchillas de la picadora.	1/03/2024	31/03/2024	Instalaciones de Hogar San José Saramita	100%	Personal de mantenimiento	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, destornillador, afilador	Ninguna
3.2 Actividad 2	Mantenimiento de silla ergonómica de ruedas	1/03/2024	31/03/2024	Instalaciones de Hogar San José Saramita	100%	Personal de mantenimiento	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, destornillador.	Ninguna
3.3 Actividad 3	Mantenimiento de caminador	1/03/2024	31/03/2024	Instalaciones de Hogar San José Saramita	100%	Personal de mantenimiento	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, destornillador.	Ninguna
3.3 Actividad 4	Mantenimiento carros transportadores de ropa	1/03/2024	31/03/2024	Instalaciones de Hogar San José Saramita	100%	Personal de mantenimiento	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, tubo de pvc, pegante de pvc	Ninguna
Sistema 4 Infraestructura								
4.1 Actividad 1	Mantenimiento en puertas de aluminio	1/03/2024	31/03/2024	Instalaciones de Hogar San José Saramita	100%	Personal de mantenimiento	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, puentes de aluminio	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
4.2 Actividad 2	Angeos	1/03/2024	31/03/2024	Instalaciones de Hogar San José Saramita	100%	Personal de mantenimiento	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio, soldadura, desengrasante, destornilladores	Ninguna, se procura hacer de manera rápida para reducir la probabilidad que ingresen insectos.
4.3 Actividad 3	Mantenimiento de vidrios por cambio o desajustados.	1/03/2024	31/03/2024	Instalaciones de Hogar San José Saramita	100%	Personal de mantenimiento	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, herramientas especializadas para esta labor	Ninguna, se delimitaron las zonas en que se realizaba el operativo
4.4 Actividad 4	Mantenimiento de las bisagras del marco de ventana	1/03/2024	31/03/2024	Instalaciones de Hogar San José Saramita	100%	Personal de mantenimiento	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, herramientas especializadas para esta labor	Ninguna
Sistema 5 Sistema de seguridad								
5.1 Actividad 1	Demarcación cambios de nivel	1/03/2024	31/03/2024	Instalaciones de Hogar San José Saramita	100%	Personal de mantenimiento	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas, mono gafas, pintura brocha, disolvente	Ninguna, se procederá a delimitar la zona.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/03/2024	FIN PERIODO:	31/03/2024

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Canalización de cables expuestos	1/03/2024	1/03/2024	31/03/2024	31/03/2024	70%	Faltan otros áreas en las cuales se debe realizar el mismo operativo
Mantenimiento en puertas de aluminio	1/03/2024	1/03/2024	31/03/2024	31/03/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimiento para el mes de Marzo 2024
Motor de motobomba	1/03/2024	1/03/2024	31/03/2024	31/03/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimiento para el mes de Marzo 2024
Cambio de luminarias	1/03/2024	1/03/2024	31/03/2024	31/03/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimiento para el mes de Marzo 2024
Mantenimiento de anjeos en el área de cocina	1/03/2024	1/03/2024	31/03/2024	31/03/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimiento para el mes de Marzo 2024
Mantenimiento de llave	1/03/2024	1/03/2024	31/03/2024	31/03/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimiento para el mes de Marzo 2024
Mantenimiento de interruptor en Pabellón de Sagrada	1/03/2024	1/03/2024	31/03/2024	31/03/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimiento para el mes de Marzo 2024
Demarcación cambios de nivel	1/03/2024	1/03/2024	31/03/2024	31/03/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimiento para el mes de Marzo 2024
Adecuación de toma corriente en el auditorio Santo Domingo.	1/03/2024	1/03/2024	31/03/2024	31/03/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimiento para el mes de Marzo 2024
Mantenimiento de cuchillas de la picadora.	1/03/2024	1/03/2024	31/03/2024	31/03/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimiento para el mes de Marzo 2024
Mantenimiento de silla ergonómica de ruedas	1/03/2024	1/03/2024	31/03/2024	31/03/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimiento para el mes de Marzo 2024
Mantenimiento de vidrios por cambio o desajustados.	1/03/2024	1/03/2024	31/03/2024	31/03/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimiento para el mes de Marzo 2024
Mantenimiento de las bisagras del marco de ventana	1/03/2024	1/03/2024	31/03/2024	31/03/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimiento para el mes de Marzo 2024
Mantenimiento de caminador	1/03/2024	1/03/2024	31/03/2024	31/03/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimiento para el mes de Marzo 2024
Mantenimiento de drenaje en el lavaplatos del comedor	1/03/2024	1/03/2024	31/03/2024	31/03/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimiento para el mes de Marzo 2024
Mantenimiento de cisterna en inodoro	1/03/2024	1/03/2024	31/03/2024	31/03/2024	80%	Para esta actividad se da cumplimiento para el mes de Marzo 2024
Mantenimiento carros transportadores de ropa	1/03/2024	1/03/2024	31/03/2024	31/03/2024	100%	Para esta actividad se da cumplimiento para el mes de Marzo 2024
Mantenimiento canaletas de drenaje	1/03/2024	1/03/2024	31/03/2024	31/03/2024	80%	Para esta actividad se da cumplimiento para el mes de Marzo 2024
Total ejecución						

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	18	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0%
Total actividades programadas para el periodo	18	100%
Actividades Ejecutadas	18	100%
Actividades Aplazadas	0	0%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	1	2%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

Ninguna

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	Fernando Salcedo	Nombres y Apellidos:	Harold Jimenez
Cargo:	Coordinador Comunidad de Cuidado	Cargo:	Profesional equipo de apoyo a la supervisión
Firma		Firma	